



Schuler Treuhand GmbH
Wyerweg 5
6418 Rothenthurm

079/106 93 23
info@schuler-treuhand.com
www.schuler-treuhand.com
CHE-284.395.567

Jahresrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.07.2024–30.06.2025

Skilift Neusell AG
Wyerweg 5
6418 Rothenthurm
CHE-113.964.184

Rothenthurm,,

[Inhaltsverzeichnis](#)

Bilanz	3
Erfolgsrechnung	5
Anhang zur Jahresrechnung	8
Gewinnverwendung	10

Bilanz

Aktiven in CHF	Anhang	30.06.2025	%	30.06.2024	%
Flüssige Mittel		181'023.94	70.95	138'846.67	57.22
Schwyzer Kantonalbank		117'344.44	45.99	77'058.47	31.75
Raiffeisenbank		63'479.50	24.88	61'588.20	25.38
GA Raiffeisenbank		200.00	0.08	200.00	0.08
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		1'311.20	0.51	0.00	0.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		1'311.20	0.51	0.00	0.00
Übrige kurzfristige Forderungen		214.90	0.08	802.93	0.33
Verrechnungssteuer		214.90	0.08	175.20	0.07
Abrechnungskonto MWST		0.00	0.00	627.73	0.26
Vorsteuer Material, Waren, DL - Kl. 4		0.00	0.00	-348.30	-0.14
Vorsteuer Inv., übr. Betriebsaufwand Kl.1 5-8		0.00	0.00	348.30	0.14
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen		6'755.58	2.65	7'783.85	3.21
Ticketvorräte		3'242.58	1.27	4'701.18	1.94
Treibstoffvorräte		3'513.00	1.38	3'082.67	1.27
Aktive Rechnungsabgrenzungen		825.10	0.32	1'685.10	0.69
Transitorische Aktiven		825.10	0.32	1'685.10	0.69
Total Umlaufvermögen		190'130.72	74.52	149'118.55	61.45
Sachanlagen	3.1	65'008.00	25.48	93'548.00	38.55
Fahrzeuge		1.00	0.00	18'542.00	7.64
Pistenfahrzeug		1.00	0.00	1.00	0.00
Skilift inkl. Zubehör		2.00	0.00	2.00	0.00
Skipiste		1.00	0.00	1.00	0.00
Kabi-Lift		1.00	0.00	1.00	0.00
Subaru-Lift		1.00	0.00	0.00	0.00
Teehaus		65'000.00	25.48	75'000.00	30.91
Beschneigungsanlage		1.00	0.00	1.00	0.00
Total Anlagevermögen		65'008.00	25.48	93'548.00	38.55
Total Aktiven		255'138.72	100.00	242'666.55	100.00

Bilanz

Passiven in CHF	Anhang	30.06.2025	%	30.06.2024	%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		19'615.21	7.69	17'355.81	7.15
Verbindlichkeiten Material- / Warenaufwand		2'594.40	1.02	2'162.00	0.89
Gutscheine		2'376.42	0.93	2'703.88	1.11
Depot Handfree		14'403.86	5.65	12'392.46	5.11
Geschuldete Mehrwertsteuer (Umsatzsteuer)		0.00	0.00	97.47	0.04
Abrechnungskonto MWST		240.53	0.09	0.00	0.00
Kurzfristig verzinsliche Verbindlichkeiten		-235.80	-0.09	59.30	0.02
Kontokorrent AHV, IV, EO, ALV		-917.35	-0.36	-391.95	-0.16
Kontokorrent Unfallversicherung		681.55	0.27	451.25	0.19
Passive Rechnungsabgrenzungen		4'522.33	1.77	525.43	0.22
Passive Rechnungsabgrenzungen		4'522.33	1.77	525.43	0.22
Total kurzfristiges Fremdkapital		23'901.74	9.37	17'940.54	7.39
Langfristige Rückstellungen		35'000.00	13.72	35'000.00	14.42
Rückstellungen		35'000.00	13.72	35'000.00	14.42
Total langfristiges Fremdkapital		35'000.00	13.72	35'000.00	14.42
Total Fremdkapital		58'901.74	23.09	52'940.54	21.82
Aktienkapital		150'000.00	58.79	150'000.00	61.81
Kapital		150'000.00	58.79	150'000.00	61.81
Gesetzliche Gewinnreserven		3'400.00	1.33	3'400.00	1.40
Gesetzliche Gewinnreserve		3'400.00	1.33	3'400.00	1.40
Gewinnvortrag		36'326.01	14.24	42'296.87	17.43
Gewinnvortrag oder Verlustvortrag		36'326.01	14.24	42'296.87	17.43
Jahresergebnis		6'710.97	2.63	-5'970.86	-2.46
Jahresgewinn oder Jahresverlust		6'710.97	2.63	-5'970.86	-2.46
Eigene Aktien		-200.00	-0.08	0.00	0.00
Eigene Aktien		-200.00	-0.08	0.00	0.00
Total Eigenkapital		196'236.98	76.91	189'726.01	78.18
Total Passiven		255'138.72	100.00	242'666.55	100.00

Erfolgsrechnung

in CHF	Anhang	01.07.2024		01.07.2023	
		-30.06.2025	%	-30.06.2024	%
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen		187'344.82	87.54	100'925.14	81.80
Ertrag Tagesgeschäft		117'013.36	54.68	45'440.64	36.83
Ertrag Tagesgeschäft Kabi-Land/ Subaru-Lift		16'577.21	7.75	4'802.22	3.89
Ertrag Saisonkarten		41'717.22	19.49	45'627.62	36.98
Ertrag Diverses		12'037.03	5.62	5'054.66	4.10
Übrige betriebliche Erträge		26'669.64	12.46	22'455.17	18.20
Ertrag Sponsoring Skilift periodisch		10'457.60	4.89	10'436.67	8.46
Ertrag Sponsoring Skilift einmalig		1'570.00	0.73	0.00	0.00
Ertrag Sponsoring Kabi-Land periodisch		7'000.00	3.27	7'000.00	5.67
Ertrag Sponsoring Subaru-Lift periodisch		2'500.00	1.17	0.00	0.00
übriger Ertrag		3'802.04	1.78	3'821.18	3.10
Ertrag Versicherungsleistung		0.00	0.00	1'035.50	0.84
Ertrag Rettungsdienst		1'340.00	0.63	190.00	0.15
Einlösekommission		0.00	0.00	-28.18	-0.02
Total Betriebsertrag		214'014.46	100.00	123'380.31	100.00
Materialaufwand und Fremdleistungen		-13'415.72	-6.27	-13'409.04	-10.87
Einkauf Ticketmaterial		-800.72	-0.37	-2'672.85	-2.17
Einkauf Dienstleistungen		-1'921.05	-0.90	-1'930.69	-1.56
Durchfahrrechte		-10'693.95	-5.00	-8'805.50	-7.14
Bruttogewinn		200'598.74	93.73	109'971.27	89.13
Personalaufwand		-57'035.35	-26.65	-39'913.03	-32.35
Löhne		-38'125.30	-17.81	-21'032.05	-17.05
Übriger Personalaufwand		-2'892.98	-1.35	-2'472.04	-2.00
Arbeitsleistungen Dritter		-14'198.52	-6.63	-11'217.52	-9.09
VR Honorare		-600.00	-0.28	-900.00	-0.73
AHV, IV, EO, ALV		-61.50	-0.03	483.25	0.39
FAK		-256.00	-0.12	-144.80	-0.12
Unfallversicherung		-465.00	-0.22	-2'234.80	-1.81
Spesen, Reise, Auto, Übernachtung		-436.05	-0.20	-1'400.02	-1.13
Personalanlässe		0.00	0.00	-995.05	-0.81
Raumaufwand		-301.05	-0.14	-193.62	-0.16
Reinigung		-301.05	-0.14	-193.62	-0.16

Erfolgsrechnung

in CHF	Anhang	01.07.2024		01.07.2023	
		-30.06.2025	%	-30.06.2024	%
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz		-33'751.76	-15.77	-30'350.54	-24.60
URE Skilift		-7'695.15	-3.60	-10'120.00	-8.20
URE Kabi-Land Lift		-74.01	-0.03	0.00	0.00
URE Subaru-Lift		-6'566.47	-3.07	0.00	0.00
URE Skipiste und Schneepark		-900.00	-0.42	-3'993.49	-3.24
URE Beschneigung		-7'293.02	-3.41	-6'906.17	-5.60
Schneeräumung		-1'080.00	-0.50	-1'120.00	-0.91
URE PiBu		-1'500.00	-0.70	-1'714.69	-1.39
Miete PiBu		-6'175.02	-2.89	-5'175.02	-4.19
übriger Betriebsaufwand		-2'468.09	-1.15	-1'321.17	-1.07
Fahrzeugaufwand		-8'793.74	-4.11	-2'442.63	-1.98
Reparaturen		-6'691.95	-3.13	0.00	0.00
Betriebsstoffe		-230.39	-0.11	-408.23	-0.33
Fahrzeugversicherung und Abgaben		-1'871.40	-0.87	-2'034.40	-1.65
Sachversicherungen, Abgaben und Gebühren		-7'628.80	-3.56	-7'250.80	-5.88
Sachversicherungen		-6'551.30	-3.06	-6'493.30	-5.26
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen		-1'077.50	-0.50	-757.50	-0.61
Energie- und Entsorgungsaufwand		-19'024.38	-8.89	-19'613.22	-15.90
Energieaufwand		-9'789.69	-4.57	-9'683.91	-7.85
Treibstoff Diesel		-4'688.49	-2.19	-4'404.51	-3.57
Wasser		-4'546.20	-2.12	-5'524.80	-4.48
Verwaltungs- und Beratungsaufwand		-9'498.81	-4.44	-10'034.53	-8.13
Kommunikationskosten		-255.32	-0.12	-319.86	-0.26
Internet		-150.00	-0.07	-150.00	-0.12
Beiträge		-1'031.61	-0.48	-957.93	-0.78
Buchführung		-6'127.98	-2.86	-6'129.71	-4.97
Aufwand Generalversammlung		-1'604.18	-0.75	-1'881.07	-1.52
Sonstiger Verwaltungsaufwand		-329.72	-0.15	-595.96	-0.48
Werbeaufwand		-2'235.18	-1.04	-4'350.36	-3.53
Werbeinserate, elektronische Medien		-2'156.09	-1.01	-4'194.94	-3.40
Kundenbetreuung		-79.09	-0.04	-155.42	-0.13

Erfolgsrechnung

in CHF	Anhang	01.07.2024		01.07.2023	
		-30.06.2025	%	-30.06.2024	%
Betriebserfolg vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern (EBITDA)		62'329.67	29.12	-4'177.46	-3.39
Abschreibungen und Wertberichtigungen		-55'467.52	-25.92	-2'060.20	-1.67
Abschreibung / WB Anlagevermögen		-55'467.52	-25.92	-2'060.20	-1.67
Betriebserfolg vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)		6'862.15	3.21	-6'237.66	-5.06
Finanzertrag		602.00	0.28	492.57	0.40
Erträge aus Bankguthaben		602.00	0.28	492.57	0.40
Finanzaufwand		-1'295.73	-0.61	-762.47	-0.62
Bankspesen		-49.85	-0.02	-165.95	-0.13
Spesen elektr. Zahlungen		-1'237.29	-0.58	-596.41	-0.48
Rundungsdifferenz		-0.19	0.00	-0.11	0.00
Währungsverluste		-8.40	0.00	0.00	0.00
Ausserordentlicher, einmaliger und periodenfremder Ertrag		900.00	0.42	900.00	0.73
a.o. Ertrag		900.00	0.42	900.00	0.73
Ergebnis vor Steuern		7'068.42	3.30	-5'607.56	-4.54
Direkte Steuern		-357.45	-0.17	-363.30	-0.29
Direkte Steuern		-357.45	-0.17	-363.30	-0.29
Jahresergebnis		6'710.97	3.14	-5'970.86	-4.84

Rothenthurm,



Paul Schnüriger



Tamara Schuler

Anhang zur Jahresrechnung

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

1.1 Allgemein

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode, beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

	30.06.2025	30.06.2024
Bandbreite Mitarbeiteranzahl im Jahresdurchschnitt	< 10 Vollzeitstellen	< 10 Vollzeitstellen

Anhang zur Jahresrechnung

3. Abschreibungstabelle steuerlich

3.1 Sachanlagen in CHF	30.06.2024	Zugänge	Abgänge	Abschreib.	Über. Abschreib.	30.06.2025
Fahrzeuge	18'542.00			-18'541.00		1.00
Pistenfahrzeug	1.00					1.00
Skilift inkl. Zubehör	2.00					2.00
Skipiste	1.00					1.00
Kabi-Lift	1.00					1.00
Subaru-Lift	0.00	20'927.52		-20'926.52		1.00
Teehaus	75'000.00			-10'000.00		65'000.00
Beschneiungsanlage	1.00	6'000.00		-6'000.00		1.00
Total	93'548.00	26'927.52	0.00	-55'467.52	0.00	65'008.00

Gewinnverwendung

Verfügbares Bilanzergebnis in CHF	30.06.2025	30.06.2024
Gewinnvortrag oder Verlustvortrag	36'326.01	42'296.87
Jahresgewinn/ - verlust	6'710.97	-5'970.86
Total Bilanzergebnis	43'036.98	36'326.01

Vorschlag zur Verwendung des Bilanzergebnisses	30.06.2025	30.06.2024
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve	16'600.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	26'436.98	36'326.01
Total Bilanzergebnis	43'036.98	36'326.01