

# Jahresrechnung 2021/22

Skilift Neusell AG, Biberegg, 6418 Rothenthurm

- Bilanz per 30.6.2022
- Erfolgsrechnung vom 1.7.2021 - 30.6.2022
- Anhang
- Antrag des Verwaltungsrates auf Gewinnverwendung
- Abschreibungstabelle
- Erläuterungen

## Bilanz per 30.6.2022

Werte in CHF

<b>Aktiven</b>	<b>Aktuell</b>	<b>Vorjahr</b>	<b>5-J.-Schnitt</b>
<b>Umlaufvermögen</b>			
Fl. Mittel und Wertschriften	191'820.22	140'739.32	134'143.38
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'250.00	0.00	504.00
Andere kurzfristige Forderungen	5.60	2.80	4.76
Vorräte und angefangene Arbeiten	16'542.19	2'860.00	4'866.08
Aktive Rechnungsabgrenzung	1'237.68	1'489.15	5'018.03
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>210'855.69</b>	<b>145'091.27</b>	<b>144'536.25</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
Mobile Sachanlagen	1.00	1.00	201.00
Immobilien Sachanlagen	75'005.00	75'005.00	123'571.18
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>75'006.00</b>	<b>75'006.00</b>	<b>123'772.18</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>285'861.69</b>	<b>220'097.27</b>	<b>268'308.43</b>

<b>Passiven</b>	<b>Aktuell</b>	<b>Vorjahr</b>	<b>5-J.-Schnitt</b>
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>			
Kurzfr. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	19'366.57	7'530.50	13'270.79
Andere kurzfr. Verbindlichkeiten	12'453.82	1'710.35	3'424.80
Passive Rechnungsabgrenzung	2'081.42	3'975.55	12'991.39
<b>Total Fremdkapital kurzfristig</b>	<b>33'901.81</b>	<b>13'216.40</b>	<b>29'686.99</b>
<b>Fremdkapital langfristig</b>			
Andere langfristige Verbindlichkeiten	35'000.00	25'000.00	39'000.00
<b>Total Fremdkapital langfristig</b>	<b>35'000.00</b>	<b>25'000.00</b>	<b>39'000.00</b>
<b>Eigenkapital</b>			
Aktienkapital	150'000.00	150'000.00	330'000.00
<b>Kapital</b>	<b>150'000.00</b>	<b>150'000.00</b>	<b>330'000.00</b>
Gewinn-/ Verlustvortrag	31'880.87	-10'858.45	-128'546.62
Gewinnvortrag	35'079.01	42'739.32	8'622.78
<b>Reserven, Bilanzgewinn</b>	<b>66'959.88</b>	<b>31'880.87</b>	<b>-119'923.84</b>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>216'959.88</b>	<b>181'880.87</b>	<b>210'076.16</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>285'861.69</b>	<b>220'097.27</b>	<b>278'763.14</b>

## Erfolgsrechnung von 1.7.2021 bis 30.6.2022

Werte in CHF

	Aktuell	Vorjahr	5-J.-Schnitt
<b>Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>			
<b>Dienstleistungsertrag</b>			
Ertrag Tagesgeschäft	141'352.65	145'541.68	119'521.66
Ertrag Saisonkarten	56'119.23	37'349.85	40'344.16
Ertrag Diverses	7'403.40	2'893.42	3'864.81
<b>Total Dienstleistungsertrag</b>	<b>204'875.28</b>	<b>185'784.95</b>	<b>163'730.63</b>
<b>Übriger Ertrag</b>			
Ertrag Sponsoring Skilift periodisch	11'262.76	11'262.76	11'143.30
Ertrag Sponsoring Skilift einmalig	0.00	100.00	988.51
Ertrag Sponsoring Kinderskilift periodisch	8'120.00	8'120.00	4'848.00
Übriger Ertrag	7'878.27	7'878.27	7'851.97
Ertrag Versicherungsleistungen	0.00	0.00	4'740.00
Ertrag Rettungsdienst	1'340.00	625.00	795.97
Transferkonto Depot Handfree	223.45	0.00	44.69
Ertrag SZKB Schul-Schneesporttag	0.00	0.00	570.37
Ertrag Kinderskilift	0.00	0.00	9'817.97
<b>Total Übriger Ertrag</b>	<b>28'824.48</b>	<b>27'986.03</b>	<b>40'800.77</b>
<b>Erlösminderungen</b>			
Rabatte und Preisnachlässe	-50.56	12'000.00	2'300.79
Einlösekommissionen	-142.65	-143.00	-57.13
<b>Total Erlösminderungen</b>	<b>-193.21</b>	<b>11'857.00</b>	<b>2'243.66</b>
<b>Total Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>233'506.55</b>	<b>225'627.98</b>	<b>206'775.05</b>
<b>Aufwand für Material, Waren und Dritteleistungen</b>			
<b>Direkter Aufwand</b>			
Einkauf Ticketmaterial	-4'517.80	-715.45	-1'644.54
Einkauf Diverses	-475.67	-1'972.01	-3'054.15
<b>Total Direkter Aufwand</b>	<b>-4'993.47</b>	<b>-2'687.46</b>	<b>-4'698.69</b>
<b>Aufwand für Dritteleistungen</b>			
Einkauf Dienstleistungen	-154.78	0.00	-30.96
Durchfahrrechte	-13'477.35	-11'647.60	-10'169.32
Kosten für Werbetafel	0.00	0.00	-886.65
Aufwand SZKB Schul-Schneesporttag	0.00	0.00	0.00
<b>Total Aufwand für Dritteleistungen</b>	<b>-13'632.13</b>	<b>-11'647.60</b>	<b>-11'086.93</b>
<b>Total Aufwand für Material, Waren und Dritteleistungen</b>	<b>-18'625.60</b>	<b>-14'335.06</b>	<b>-15'785.62</b>
<b>Bruttogewinn 1</b>	<b>214'880.95</b>	<b>211'292.92</b>	<b>190'989.44</b>

## Erfolgsrechnung von 1.7.2021 bis 30.6.2022

Werte in CHF

	Aktuell	Vorjahr	5-J.-Schnitt
<b>Personalaufwand</b>			
<b>Personalaufwand</b>			
Löhne	-50'275.50	-43'187.70	-39'609.04
übriger Personalaufwand	-2'292.20	-1'138.04	-3'210.75
Arbeitsleistungen Dritter	-19'202.55	-15'287.69	-14'426.43
VR Honorare	-2'100.00	-2'400.00	-1'660.00
<b>Lohnaufwand</b>	<b>-73'870.25</b>	<b>-62'013.43</b>	<b>-58'906.22</b>
AHV/IV/EO/ALV/FAK-Beiträge	-3'141.95	-4'577.90	-2'908.85
FAK	-456.65	0.00	-91.33
Unfallversicherung	-468.90	-1'900.25	-750.61
<b>Sozialversicherungsaufwand</b>	<b>-4'067.50</b>	<b>-6'478.15</b>	<b>-3'750.79</b>
Weiterbildung Personal	0.00	0.00	-824.00
Spesen	-310.00	0.00	-62.00
Personalanlässe	-270.34	0.00	-54.07
<b>Übriger Personalaufwand</b>	<b>-580.34</b>	<b>0.00</b>	<b>-940.07</b>
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>-78'518.09</b>	<b>-68'491.58</b>	<b>-63'597.08</b>
<b>Bruttoergebnis 2</b>	<b>136'362.86</b>	<b>142'801.34</b>	<b>127'392.36</b>
<b>Raufwand</b>			
Reinigung	-360.20	-333.15	-296.56
<b>Total Raufwand</b>	<b>-360.20</b>	<b>-333.15</b>	<b>-296.56</b>
<b>Unterhalt, Rep., Ersatz (URE)</b>			
<b>Leasingaufw. Mob. Sachanlagen</b>			
URE Skilift	-15'703.33	-38'284.15	-22'126.74
URE Kinderskilift	0.00	0.00	-7'229.87
URE Skipiste und Schneepark	-4'409.62	-1'322.82	-2'068.60
URE Beschneigung	-3'129.99	-857.01	-3'093.04
Schneeräumung	-2'240.00	-2'957.50	-2'168.19
URE Pistenfahrzeug	-137.05	-4'737.16	-6'273.30
Miete PiBu	-7'550.00	-6'875.02	-3'535.00
<b>Total Unterhalt, Rep., Ersatz (URE)</b>	<b>-33'169.99</b>	<b>-55'033.66</b>	<b>-46'494.76</b>
<b>Fahrzeugaufwand</b>			
Unterhalt Fahrzeuge	-200.00	-987.98	-237.60
Betriebsstoffe	-482.82	0.00	-96.56
Fahrzeugversicherung und Abgaben	-1'587.80	0.00	-317.56
<b>Total Fahrzeugaufwand</b>	<b>-2'270.62</b>	<b>-987.98</b>	<b>-651.72</b>
<b>Sachvers., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen</b>			
Versicherungsprämien	-6'339.30	-7'300.50	-7'784.24
Gebühren und Abgaben	-568.15	-1'790.55	-776.56
<b>Total Sachvers., Abgaben, Geb., Bewilligungen</b>	<b>-6'907.45</b>	<b>-9'091.05</b>	<b>-8'560.80</b>

Erfolgsrechnung von 1.7.2021 bis 30.6.2022

Werte in CHF

	Aktuell	Vorjahr	5-J.-Schnitt
<b>Energie- und Entsorgungsaufwand</b>			
Energieaufwand	-9'403.80	-8'899.59	-8'492.79
Treibstoff Diesel	-2'525.31	-3'602.50	-2'211.41
Wasser	-10'522.83	-5'274.40	-5'564.97
<b>Total Energie- und Entsorgungsaufwand</b>	<b>-22'451.94</b>	<b>-17'776.49</b>	<b>-16'269.17</b>
<b>Verwaltungs- und Informatikaufwand</b>			
Büromaterial	-189.18	-2.27	-130.53
Telefon, Internet	-447.02	-439.18	-381.00
Beiträge	-919.95	-1'068.49	-1'049.59
Buchführungs-/ Beratungsaufwand	-5'300.00	-6'050.00	-5'450.00
Aufwand Generalversammlung/ Aktionäre	-1'364.91	-1'422.12	-1'295.17
übriger Verwaltungsaufwand	-767.92	-255.00	-723.35
Informatikaufwand	-519.27	-1'125.84	-403.64
<b>Total Verwalt.- und Informatikaufwand</b>	<b>-9'508.25</b>	<b>-10'362.90</b>	<b>-9'433.28</b>
<b>Werbeaufwand</b>			
Werbung	-294.39	-78.00	-1'352.11
Werbedrucksachen	0.00	0.00	-20.00
<b>Total Werbeaufwand</b>	<b>-294.39</b>	<b>-78.00</b>	<b>-1'372.11</b>
<b>Betriebserg. vor Zinsen + Abschr.</b>	<b>61'400.02</b>	<b>49'138.11</b>	<b>44'313.96</b>
<b>Abschreibungen</b>			
Abschreibungen	-29'238.26	-49'484.62	-48'861.92
<b>Total Abschreibungen</b>	<b>-29'238.26</b>	<b>-49'484.62</b>	<b>-48'861.92</b>
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen (EBIT)</b>	<b>32'161.76</b>	<b>-346.51</b>	<b>-4'547.96</b>
<b>Finanzaufwand und Finanzertrag</b>			
Bank-/ PC-Spesen	-236.65	-220.90	-280.20
SumUp Spesen	-1'157.88	-775.18	-386.61
Rundungsdifferenz	0.00	-2.81	-0.76
<b>Finanzaufwand</b>	<b>-1'394.53</b>	<b>-998.89</b>	<b>-667.57</b>
Erträge aus Bankguthaben	36.43	52.90	53.02
Währungsgewinne	0.60	0.00	0.12
<b>Finanzertrag</b>	<b>37.03</b>	<b>52.90</b>	<b>53.14</b>
<b>Total Finanzerfolg</b>	<b>-1'357.50</b>	<b>-945.99</b>	<b>-614.43</b>
<b>Total betrieblicher Aufwand</b>	<b>-105'558.60</b>	<b>-144'093.84</b>	<b>-132'554.75</b>

Erfolgsrechnung von 1.7.2021 bis 30.6.2022

Werte in CHF

	Aktuell	Vorjahr	5-J.-Schnitt
<b>Ausserordentlicher Aufwand/ Ertrag</b>			
<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>			
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
Ausserordentlicher Ertrag	4'670.00	44'437.02	12'007.79
<b>Total Ausserordentlicher Erfolg</b>	<b>4'670.00</b>	<b>44'437.02</b>	<b>12'007.79</b>
<b>Unternehmensergebnis vor Steuer</b>	<b>35'474.26</b>	<b>43'144.52</b>	<b>6'845.40</b>
<b>Steuern</b>			
Kantons- und Gemeindesteuern	-395.25	-405.20	-622.62
<b>Total Steuern</b>	<b>-395.25</b>	<b>-405.20</b>	<b>-622.62</b>
<b>Total a.o. Aufwand/ Ertrag</b>	<b>4'274.75</b>	<b>44'031.82</b>	<b>11'385.17</b>
<b>Unternehmensgewinn</b>	<b>35'079.01</b>	<b>42'739.32</b>	<b>6'222.78</b>

# Skilift Neusell AG, Rothenthurm

## Anhang zur Jahresrechnung 2021/22

### 1. Allgemeine Informationen

Die Skilift Neusell AG ist eine Aktiengesellschaft mit Sitz in Rothenthurm und einem Aktienkapital von CHF 150'000. In den Geschäftsjahren 2019/20 und 2020/21 wies die Skilift Neusell AG im Jahresdurchschnitt jeweils umgerechnet ca. 4 Vollzeitstellen aus.

### 2. Die in der Jahresrechnung angewandten Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung des Schweizerischen Obligationenrechts (Art. 957 - 963b OR, gültig ab 1. Januar 2013) erstellt. Die wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze sind wie nachstehend beschrieben.

#### Flüssige Mittel

Die Flüssigen Mittel werden zu Nominalwerten bilanziert.

#### Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten bilanziert.

#### Vorräte

Die Vorräte werden zum Anschaffungswert bewertet. Es wird keine pauschale Wertberichtigung vorgenommen.

#### Anlagevermögen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten oder zu Herstellungskosten erfasst und mit einer Einmalabschreibung auf CHF 1.- bilanziert. Das Teehaus wird mit CHF 75'000.- bilanziert und wird nicht weiter abgeschrieben.

#### Umsatzerfassung

Der Umsatz beinhaltet sämtliche Erlöse aus dem Dienstleistungsangebot (Verkauf von Einzelfahrten, Tageskarten und Saisonkarten) sowie Sponsoring der Skilift Neusell AG.

Der Umsatz wird aufgrund der am Bilanzstichtag für den Kunden erbrachten Leistung ermittelt. Der jeweilige Umsatz wird bei Verkauf der oben genannten Dienstleistungen erfasst.

#### Fahrzeugversicherung und Abgaben

Bis anhin wurde diese Kosten über das Konto 6300 gebucht. Ab dieser Saison unterscheiden wir unter Sach- + Fahrzeugversicherung.

#### Härtefallentschädigung

Vom Kanton SZ haben wir für das Jahr 2020 eine Härtefallentschädigung von CHF 42'010.- erhalten.

## Skilift Neusell AG, Rothenthurm

### Antrag des Verwaltungsrates auf Gewinnverwendung zur Jahresrechnung 2021/22

		<b>2021/22</b>
Gewinnvortrag	CHF	30'280.87
Jahresgewinn gemäss ER	CHF	35'079.01
Zuweisung an Reserven	CHF	-1'800.00
<i>Zwischentotal</i>	<i>CHF</i>	<i>63'559.88</i>
5 % Dividende	CHF	0.00
<i>Zwischentotal</i>	<i>CHF</i>	<i>63'559.88</i>
% Superdividende	CHF	0.00
10% Zuweisung an Reserven	CHF	0.00
<i>Vortrag auf neue Rechnung</i>	<i>CHF</i>	<i>63'559.88</i>

# Skilift Neusell AG, Rothenthurm

## Abschreibungen per 30.6.2022

Konto	Bezeichnung	Wert in CHF	%
1540	<b>Pistenfahrzeuge</b>		
	Bilanzwert 1.7.2021	1.00	
	+ Zugänge	0.00	
	zusammen	1.00	
	- Abgänge		
	Buchwert vor Abschreibung	1.00	100.0%
	verbuchte Abschreibungen	0.00	0.0%
	Bilanzwert per 30.6.2022	1.00	100.0%
1600	<b>Skilift inkl. Zubehör</b>		
	Bilanzwert 1.7.2021	2.00	
	+ Zugänge	22'407.06	
	zusammen	22'409.06	
	- Abgänge		
	Buchwert vor Abschreibung	22'409.06	100.0%
	verbuchte Abschreibungen	22'407.06	100.0%
	Bilanzwert per 30.6.2022	2.00	0.0%
1601	<b>Skipiste</b>		
	Bilanzwert 1.7.2021	1.00	
	+ Zugänge	0.00	
	zusammen	1.00	
	- Abgänge		
	Buchwert vor Abschreibung	1.00	100.0%
	verbuchte Abschreibungen	0.00	0.0%
	Bilanzwert per 30.6.2022	1.00	100.0%
1602	<b>Kinderskilift</b>		
	Bilanzwert 1.7.2021	1.00	
	+ Zugänge	6'831.20	
	zusammen	6'832.20	
	- Abgänge		
	Buchwert vor Abschreibung	6'832.20	100.0%
	verbuchte Abschreibungen	6'831.20	100.0%
	Bilanzwert per 30.6.2022	1.00	0.0%

## Skilift Neusell AG, Rothenthurm

### Abschreibungen per 30.6.2022

<b>Konto</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Wert in CHF</b>	<b>%</b>
1605	<b>Teehaus</b>		
	Bilanzwert 1.7.2021	75'000.00	
	+ Zugänge	0.00	
	zusammen	75'000.00	
	- Abgänge		
	Buchwert vor Abschreibung	75'000.00	100.0%
	verbuchte Abschreibungen	0.00	0.0%
	Bilanzwert per 30.6.2022	75'000.00	100.0%
1610	<b>Beschneigungsanlage</b>		
	Bilanzwert 1.7.2021	1.00	
	+ Zugänge	0.00	
	zusammen	1.00	
	- Abgänge		
	Buchwert vor Abschreibung	1.00	100.0%
	verbuchte Abschreibungen	0.00	0.0%
	Bilanzwert per 30.6.2022	1.00	100.0%

## Erläuterungen zur Jahresrechnung 2021/22

Der Jahresabschluss wurde durch uns gemäss den gesetzlichen Vorschriften und den allgemein anerkannten Richtlinien unseres Berufsstandes erstellt. Als Grundlage dienen uns die vom Mandanten zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Sämtlicher Buchungsverkehr wurde durch uns erfasst und verarbeitet gemäss den uns zur Verfügung gestellten Belegen.

Rothenthurm, 15.9.2022

**Schuler Treuhand GmbH**



---

Mit der vorliegenden Jahresrechnung erklärt sich einverstanden:

Ort und Datum:

Unterschrift:

Rothenthurm, 15.9.2022.....



Skilift Neusell AG  
VR Präsident, Paul Schnüriger

Ort und Datum:

Unterschrift:

Rothenthurm, 15.9.2022.....



Skilift Neusell AG  
VR Mitglied, Kurt Winet